

Prot. n° 6968 (UB)  
DIREZIONE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Venezia, 25 gennaio 2018

Spett.le  
**Regione Veneto**  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Unità Organizzativa Commissioni VAS  
VINCA NUVV  
[coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)

e p.c. **Consiglio di Bacino Laguna di Venezia**  
[sit@consigliodibacinolv.gov.it](mailto:sit@consigliodibacinolv.gov.it)

e p.c. **Comune di Spinea**  
[protocollo.comune.spinea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.spinea.ve@pecveneto.it)

**OGGETTO: D.Lgs. 152/2006 – come modificato dal D.Lgs. 4/2008.**  
**Verifica di assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata P.N. 22 nel comune di Spinea.**

Con riferimento alla nota della Regione Veneto n. 11866 del 11/01/2018, con la presente si esprime **parere favorevole**.

Il parere è subordinato al rispetto delle condizioni che verranno espresse nei futuri pareri preliminari. Al riguardo si segnala che nella determinazione di conclusione della conferenza dei servizi del 26/10/2017 sono state verbalizzate le seguenti indicazioni e prescrizioni.

Rete di acquedotto:

- Il promotore, direttamente o attraverso il tecnico incaricato, dovrà inoltrare richiesta di preventivo per la quantificazione dei costi di estensione della rete idrica all'interno del piano. La richiesta dovrà essere accompagnata da una relazione sul fabbisogno di ciascun lotto in base alla destinazione d'uso prevista e da una planimetria con lo schema della rete acquedottistica ipotizzata. Lo schema, oltre all'indicazione del tracciato, dovrà individuare il numero e la posizione degli stacchi ai lotti e degli idranti stradali secondo le prescrizioni del comando provinciale dei Vigili del Fuoco.

Alla richiesta di preventivo, la Direzione Acquedotti di Veritas Spa risponderà con una planimetria di progetto, il computo metrico estimativo, il preventivo di spesa, le indicazioni con le modalità esecutive ed il parere positivo espresso sul progetto redatto. Le opere verranno successivamente realizzate da VERITAS Spa.

Nell'ambito dei lavori di realizzazione della rete di acquedotto a servizio del piano di lottizzazione PN 21 è stata eseguita una predisposizione per il prolungamento della condotta all'interno del piano urbanistico attuativo PN 22 con ingresso da via Tintoretto. È opportuno che la progettazione

dei futuri interventi diretti preveda un impianto di autoclave con accumulo idrico per gli edifici residenziali di altezza superiore ai 3 piani o per i fabbricati che verranno dotati di impianto antincendio.

**Rete di fognatura nera:**

- La realizzazione della rete di fognatura nera potrà essere eseguita contestualmente alle opere di urbanizzazione dalla ditta di fiducia della committenza previo il rilascio del parere di conformità da parte dell'ufficio autorizzazioni allo scarico di VERITAS Spa. Al riguardo dovrà essere presentata domanda accompagnata dagli elaborati definitivi od esecutivi della rete della fognatura nera.

Distinti saluti.

Ing. Umberto Benedetti  
Direttore Servizio Idrico Integrato

